



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D M Š E N O

náměstí Míru 1, 277 35 Mšeno
odbor výstavby a územního plánování, ŽP
telefon: 315 693 121 fax: 315 693 006
e-mail: mu@mestomseno.cz
www.mestomseno.cz

Váš dopis zn./ze dne

Spis. zn.: 3025/12/stav

Naše čj.: 3586/12/stav

Vyřizuje: Maksimová

E-mail: stavebni@mestomseno.cz

Mšeno 22.10.2012

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
U Vodojemu 3085
272 80 Kladno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování, ŽP Městského úřadu Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.9.2012 podal

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IČO 46356991, U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno,
kterou zastupuje

Středočeské vodárny,a.s., Ing. Terezita Čermáková, IČO 26196620, U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Kanina
propojení přivaděče
prodloužení vodovodního řadu na č. kat. 106/1
Kanina

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 106/1, 676/2, 676/3, p. p. k. 675/2 v katastrálním území Kanina.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem rozhodnutí je propojení stávajícího vodovodního přivaděče vedeného do obce Kanina. Stávající přivaděč je nutné propojit na stávající vodovodní síť v obci tak, aby nebyl veden v poslední části před obcí přes soukromé pozemky zahrad. Na nový přivaděč bude napojeno 6 stávajících přípojek. Současně bude v obci Kanina provedeno prodloužení vodovodního řadu v jihovýchodní části obce na

pozemku parc. č. 106/1 k.ú. Kanina, kde je veden stávající vodovod malé dimenze přes soukromé pozemky. Na nový řad bude připojeno 18 stávajících přípojek.

Umístění stavby na pozemku:

- Propojení přivaděče je vedeno v pozemku parc. č. 675/2 PK a dále podél stávající komunikace v pozemku parc.č. 676/3, 676/2 v k.ú. Kanina. Propojení přivaděče je navrženo z polyetylenových trub, třídy PE 100 SDR 17, profilu PE 110 x 6,6 mm. Celková délka přivaděče je 272,50 m.
- Prodloužení vodovodního řadu je vedeno v pozemku parc.č. 676/2 protlakem v silnici III/27319, v úseku před domem č.p. 55 k.ú. Kanina a dále v pozemku parc. č. 106/1 k.ú. Kanina. Prodloužení řadu je navrženo z polyetylenových trub, třídy PE 100 SDR 17, profilu PE 90 x 5,40 mm. Celková délka řadu je 210 m.

Určení prostorového řešení stavby:

Vodovodní potrubí bude vedeno v hloubce 1,60 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací v měřítku 1:500, která obsahuje zakreslení stavebního pozemku, požadované umístění stavby, vyznačení vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb a je součástí projektové dokumentace
2. Vodovodní řad je ze zákona vodním dílem. O stavební povolení bude požádán příslušný vodoprávní úřad, kterým je MÚ Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou na úseku vodohospodářských staveb.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Mělník, odboru ŽP a zemědělství, Státní správy lesů, vydaného dne 29.8.2012 pod č.j. 1155/AP./12/LISV:
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 - Stavba bude prováděna v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou v červnu 2012 útvarem projekce společnosti SV,a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno, konkrétně Janou Opluštilovou.
 - Lesní pozemky nebudou stavbou přímo dotčeny, nebudou na ně vjíždět žádné stavební mechanizmy a nebude zde ukládán jakýkoliv stavební materiál či odkopek, a to ani přechodně.
 - Souhlas se uděluje na dobu platnosti územního rozhodnutí, případně stavebního povolení (povolení změny stavby před dokončením).
 - Stavebník (investor) zajistí, aby byly splněny podmínky tohoto závazného stanoviska.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska AOPK Správy CHKO Kokořínsko, vydaného dne 6.7.2012, č.j. 01105/KK/2012/AOPK:
 - Výkopové práce nebudou prováděny od začátku března do konce května z důvodů obrace obojživelníků.
- 5.
6. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí MÚ Mělník, odboru dopravy a správních agend vydaného dne 27.8.2012, č.j. 11701/DSA/12/VEHA.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Stř.kraje, Územní pracoviště Mělník vydaného dne 11.7.2012, č.j. KHSSCF 31449/2012:
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy laboratorní rozborů vody z nových částí vodovodu v rozsahu kráceného rozboru.
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo prohlášení zhotovitele, že výrobky použité pro vodovodní rozvody vyhovují hygienickým požadavkům pro styk s pitnou vodou.

8. Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – společnosti Středočeské vodárny, a.s. (SV, a.s.) provoz vodovod Mělník – středisko Mšeno. Provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě včetně napojení a sdělí další informace pro zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem. Při zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení budou dodrženy „Všeobecné podmínky“ platné pro vodohospodářské stavby, které jsou uvedeny ve vyjádření SV, a.s. pod zn. P12710010473 ze dne 18.7.2012.
9. Navržené řešení se dotýká zájmů společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. V prostoru stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu povolení musí být zajištěna ochrana zařízení společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. dle platné legislativy a dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 22.6.2012, č.j.108775/12.
10. V zájmovém území se nachází nebo do něj zasahuje ochranné pásmo energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. V případě, že předmětná stavba zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení bude ČEZ Distribuce, a.s. požádána o souhlas s činností v ochranném pásmu energetického zařízení v souladu s vyjádřením ze dne 22.6.2012, zn. 0100070220.

II. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

Odůvodnění:

Dne 5.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil svým opatřením č.j. 3132/12/stav ze dne 13.9.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisové složky.

Účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům bylo oznámeno zahájení územního řízení jednotlivě, účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 bylo zahájení řízení pro jejich velký počet doručeno v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád veřejnou vyhláškou.

Při posuzování žádosti vycházel stavební úřad se souhlasných stanovisek DO a správců sítí v předmětné oblasti, které byly žadatelem získány před zahájením územního řízení a které byly doloženy k žádosti o vydání územního rozhodnutí. Ze stanovisek DO a správců sítí v předmětném území vyplývá, že umístění předmětné stavby za předpokladu splnění jimi stanovených podmínek je možné.

Vzhledem k tomu, že obec Kanina nemá schválený územní plán, stavební úřad zkoumal umístění stavby z hlediska požadavků na využití území a zjistil, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K návrhu na vydání územního rozhodnutí bylo doloženo:

- dokumentace stavby k vydání územního rozhodnutí dle přílohy č. 4 vyhl. 503/2006 Sb.;
- doklady o vlastnictví pozemků, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene
- stanoviska, vyjádření DO a správců sítí v předmětné oblasti
- doklad o zaplacení správního poplatku

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí sdělili:

- Krajská hygienická stanice Stř. kraje, územní pracoviště Mělník dne 11.7.2012 č.j. KHSSC31449/2012
- AOPK ČR, Správa CHKO Kokořínsko dne 9.7.2012 č.j. 01105/KK/2012/AOPK

- Hasičský záchranný sbor Středoč. kraje, územní odbor Mělník dne 2.8.2012 č.j. HSKL-7106-2/2012-ME
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje se sídlem v Praze, dopravní inspektorát Mělník dne 3.7.2012 č.j. KRPS-228640-1/ČJ-2012-010606
- Městský úřad Mělník, odbor dopravních a správních agend dne 27.8.2012 č.j. 11701/DSA/12/VEHA
- Městský úřad Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství.Státní správa lesů dne 29.8.2012 č.j. 1155/AP./12/LISV
- Městský úřad Mělník, Odbor výstavby a rozvoje dne 4.7.2012 zn. 2398/12
- VUSS Praha dne 13.7.2012 č.j. 7847/60482-ÚP/2012-7103/44
- KSÚS Středočeského kraje, přísp. org. dne 9.7.2012 zn. 2820/12/KSUS/MHT/BUC
- Telefónica Czech Republic, a.s. dne 22.6.2012 č.j. 108775/12
- ČEZ Distribuce,a.s. dne 22.6.2012 zn. 0100070220
- Lesy ČR, s. p. dne 19.7.2012 zn. LČR176/001395/2012
- Středočeské vodárny, a.s. dne 18.7.2012 zn. P12710010473

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí spolu se stanovisky správců sítí

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu. Dle ust. § 85 odst. 1 jsou účastníky řízení žadatel a obec na jejímž území se má záměr uskutečnit.

Účastníci řízení dle ust. 85 odst. 2 stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce,a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Lesy České republiky, s.p., Středočeské vodárny,a.s., Telefónica Czech Republic, a.s. a dále všichni vlastníci stavbou dotčených úseků po obou stranách silnice III/27319 a to od pozemku parc. č. 110/7 a parc.č. PK 115 až k č.p. 55 a dále vlastníci po obou stranách komunikace na pozemku parc. č. 106/1 od parc. č. 106/ 14 a parc.č. 106/15 až k pozemkům parc. č. 106/3 a parc. č. 106/23 vše v katastrálním území Kanina.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky k navrhované stavbě.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Zahájení zemních či výkopových prací bude ohlášeno v předstihu Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (§ 22 odst.1 a 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), pro urychlení je možné kontaktovat i Regionální muzeum Mělník, nám. Míru 54, 276 01 Mělník (tel. 315 630 922, Dr. Veselá)
- Náhodné archeologické nálezy učiněné v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny budou ihned ohlášeny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče - MÚ Mělník, odboru školství a kultury, oddělení památkové péče (tel. 315 365 346).
- Stavebník umožní v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. (§ 22 odst. 2), o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů záchranný archeologický výzkum.
- Stavebník předloží ke kolaudačnímu souhlasu vyjádření Archeologického ústavu AV ČR nebo organizace oprávněné k provádění archeologického výzkumu

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jiřina Maksimová
vedoucí odboru výstavby a ÚP,ŽP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.9.2012.

Obdrží:

žadatel a obec dle § 85 odst.1 stavebního zákona - jednotlivě

Středočeské vodárny,a.s., IDDS: qztgg8d

Obec Kanina, Kanina, 277 35 Mšeno u Mělníka – 1x se žádostí o zveřejnění

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona pro jejich velký počet veřejnou vyhláškou dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

ČEZ Distribuce,a.s., IDDS: v95uqfy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgmX

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Mělník, IDDS: e8jcfns

Středočeské vodárny,a.s., IDDS: qztgg8d

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

a dále všichni vlastníci stavbou dotčených úseků po obou stranách silnice III/27319 a to od pozemku parc. č. 110/7 a parc.č. PK 115 až k č.p. 55 a dále vlastníci po obou stranách komunikace na pozemku parc. č. 106/1 od parc. č. 106/ 14 a parc.č. 106/15 až k pozemkům parc. č. 106/3 a parc. č. 106/23 vše v katastrálním území Kanina.

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Stč. kraje, územní pracoviště Mělník, IDDS: hhcai8e

AOPK ČR, Správa CHKO Kokořínsko, IDDS: ahwdypi

Hasičský záchranný sbor Středoč. kraje, územní odbor Mělník, IDDS: dz4aa73

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje se sídlem v Praze, dopravní inspektorát Mělník, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Mělník, odbor dopravních a správních agend, IDDS: hqjb2kg

Městský úřad Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství.Státní správa lesů, IDDS: hqjb2kg

ostatní

Městský úřad Mšeno, nám. Míru č.p. 1, 277 35 Mšeno u Mělníka – 1x se žádostí o zveřejnění