

KANINA

VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO JEDNOTLIVÝCH VÝKONOVÝCH FÁZÍCH PRO ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)

1. Popis jednotlivých fází zpracování ÚPD

Členění fází při pořizování a zpracovávání územního plánu se řídí potřebami získat kompletní územní plán pro správní území obce dle stanovených zákonných požadavků na jeho úplnost a dle zákonem stanoveného postupu jeho projednávání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností včetně vlastníků pozemků.

Nultá fáze: příprava zakázky, zpracování průzkumů a rozborů.

Jedná se o kompletní shromáždění všech dostupných aktuálních informací o území pro všechny profese, které jsou pro tvorbu územního plánu nezbytné i doporučené, o získání a zpracování veškerých údajů katastru nemovitosti pro řešené území i území širších vztahů, o vytěžení aktuálních územně analytických podkladů a jejich upřesnění do měřítko územního plánu a aktuální katastrální mapy, o provedení průzkumu celého území i jeho širšího okolí za účelem dokonalého poznání a doplnění ostatních získaných informací, o rozřídění všech údajů do kapitol a výkresů, požadovaných prováděcími předpisy stavebního zákona, o provedení vyhodnocení všech získaných informací a provedení jejich rozboru pro zpracování Zadání územního plánu.

Zhotovitel uplatňuje nárok na odměnu po odevzdání průzkumových materiálů.

První fáze – zhotovení návrhu územního plánu ke společnému jednání.

Jedná se o zpracování návrhu územního plánu pro účely první fáze projednávání – tzv. společného jednání, dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností včetně vlastníků pozemků, která je oprávněna podat připomínky.

Návrh územního plánu se zpracovává dle požadavků stanovených ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména § 13 a 14, a dle přílohy č. 7 této vyhlášky, a dle požadavků stanovených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel uplatňuje nárok na odměnu po převzetí díla pořizovatelem, který územní plán ke společnému jednání zkontroluje po formální i věcné stránce, zda je kompletní a bezvadný. Povinností zhotovitele po odevzdání díla v této etapě je účast na výkladu spojeného s projednáním územního plánu ke společnému jednání.

Zhotovitel uplatňuje nárok na odměnu po odevzdání této části díla a převzetí díla pořizovatelem, který poté návrh územního plánu zkontroluje po formální i věcné stránce, zda je kompletní a bezvadný.

Druhá fáze – zhotovení návrhu územního plánu k řízení o územním plánu - k veřejnému projednání.

Jedná se o zpracování návrhu územního plánu pro účely druhé fáze projednávání – tzv. řízení o územním plánu - veřejné projednání, dle § 52 stavebního zákona. Zhotovitel se podílí s pořizovatelem a s určeným zastupitelem na vyhodnocení stanovisek a připomínek, uplatněných ve společném jednání a na základě pokynu, který vzejde od pořizovatele po vyhodnocení, zpracuje návrh územního plánu k veřejnému projednání (přepracuje původní návrh ke společnému jednání).

Návrh územního plánu se zpracovává opět dle požadavků stanovených ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména § 13 a 14, a dle přílohy č. 7 této vyhlášky, a dle požadavků stanovených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel uplatňuje nárok na odměnu po převzetí díla pořizovatelem, který územní plán k veřejnému projednání zkontroluje po formální i věcné stránce, zda je kompletní a bezvadný. Povinností zhotovitele po odevzdání díla v této etapě je účast na výkladu spojeného s projednáním územního plánu s řízením o územním plánu – na výkladu při veřejném projednání.

Zhotovitel uplatňuje nárok na odměnu po odevzdání této části díla a převzetí díla pořizovatelem, který poté návrh územního plánu zkontroluje po formální i věcné stránce, zda je kompletní a bezvadný.

Třetí fáze – zhotovení čistopisu územního plánu

Jedná se o zpracování čistopisu územního plánu obce pro účely vydání územního plánu, dle § 54 stavebního zákona. Zhotovitel se s pořizovatelem podílí na vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek, a na základě pokynu,

který vzejde od pořizovatele po jejich vyhodnocení a návrhu rozhodnutí, zpracuje čístopis územního plánu k jeho vydání zastupitelstvem obce (přepracuje návrh k veřejnému projednání do podoby pro jeho vydání).

Návrh územního plánu se zpracovává dle požadavků stanovených ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména § 13 a 14, a dle přílohy č. 7 této vyhlášky, a dle požadavků stanovených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel uplatňuje nárok na odměnu po odevzdání čístopisu a převzetí díla pořizovatelem, který čístopis územního plánu zkontroluje po formální i věcné stránce, zda je kompletní a bezvadný.

2. Celkem:				
fáze		Cena bez DPH	DPH (sazba 21%)	Cena celkem včetně DPH
nultá	Příprava zakázky, zpracování průzkumů a rozborů			
prvá	Zhotovení návrhu územního plánu ke společnému jednání			
druhá	Zhotovení návrhu územního plánu k řízení o územním plánu - k veřejnému projednání			
třetí	Zhotovení čístopisu územního plánu k jeho vydání			
	Celková cena dodávky / služby:	Cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21%)	Cena celkem včetně DPH

3. Orientační časový harmonogram dle návrhu termínů uchazeče		
fáze	Název činnosti	Doba činnosti (dny)
nultá	Příprava zakázky, zpracování průzkumů a rozborů	
prvá	Zhotovení návrhu územního plánu ke společnému jednání	
	Společné jednání (termín stanovuje pořizovatel)	
	Vyhodnocení stanovisek a připomínek ke společnému jednání (termín stanovuje pořizovatel)	
druhá	Zhotovení územního plánu k řízení o územním plánu, k veřejnému projednání	
	Proces veřejného projednání (termín stanovuje pořizovatel)	
	Vyhodnocení uplatněných stanovisek, připomínek a námitek (termín stanovuje pořizovatel)	
třetí	Zhotovení čístopisu územního plánu	
	Vydání územního plánu zastupitelstvem, nabytí účinnosti (termín stanovuje Obec)	

.....
 Za správnost: podpis oprávněné osoby uchazeče