

SMLOUVA O DÍLO K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU „ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KANINA“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel:	Obec Kanina
Sídlo:	Kanina č. p. 34, 277 35 Mšeno
zastoupený:	Jaroslavou Vranou, starostkou obce
IČ:	00662232
DIČ:	Obec není plátcem DPH
Bankovní spojení, číslo účtu:	
Telefonní spojení:	+420 315 559 285, +420 724 178 156
E-mail:	oukanina@seznam.cz
na straně jedné (dále jen „Obec“)	
a	
Zhotovitel:	
Sídlo / místo podnikání:	
Statutární zástupce/osoba oprávněná za uchazeče jednat:	
IČ:	
DIČ:	
Spisová značka v obchodním rejstříku:	
Bankovní spojení, číslo účtu:	
Telefonní spojení:	
E-mail:	
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)	

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouvu“):

Čl. I.

Předmět Smlouvy, Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zpracuje pro Obec „Územní plán Kanina“ (dále jen „Dílo“), ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s dalšími příslušnými platnými právními předpisy, v souladu se Zadáním územního plánu Kanina, schváleným Zastupitelstvem obce Kanina, usnesením č. xxx/2020 ze dne xx. xx. 2020, bude se průběžně účastnit jeho projednávání a provede výklad na společném jednání a při veřejném projednávání, to vše dle podmínek uvedených níže v této smlouvě.
2. Dílo bude zpracováno pro celé správní území Obce, tj. pro katastrální území Kanina, v rozsahu cca 5,28 km², čítající cca 90 obyvatel.

3. Textová i grafická část Díla bude zpracována v rozsahu a obsahu dle Zadání Územního plánu Kanina, podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění, a podle Přílohy č. 7 k této vyhlášce, a dle metodiky MINIS, jednotného datového modulu Středočeského kraje.
4. Dílo dle článku I. odst. 1. bude Zhotovitelem plněno ve fázích takto:
 - a) fáze nultá: zpracování průzkumů a rozborů), spočívající zejména v pořízení všech aktuálních údajů z KN včetně mapy KN, převedení aktuálních územně analytických podkladů do měřítka územního plánu, přípravě veškerých podkladů a informací zobrazovaných v jednotlivých předepsaných kapitolách textu a ve všech legislativou předepsaných výkresech územního plánu, vymezení a klasifikace stávajících ploch dle jejich stávající funkce. U výkresů bude provedena digitalizace všech jevů v území (například významných funkčních a prostorových jevů, dopravní problematiky, stávajících inženýrských sítí, jevů územního systému ekologické stability, životního prostředí, zakreslení jevů v rozporu s hranicemi KN apod.). Dále tato fáze bude obsahovat popis, zobrazení a vyhodnocení (rozbor) těch jevů, které jsou důležité pro tvorbu nového územního plánu.
 - b) fáze prvá: zpracování návrhu územního plánu Obce pro společné jednání, v rozsahu dle čl. I., odst. 3. V této fázi bude zpracována kompletní textová, tabulková a výkresová část územního plánu, tj. výroková část a odůvodnění. Součástí povinností Zhotovitele dle této fáze bude provedení výkladu spojeného se společným jednáním a účast na vyhodnocení stanovisek a připomínek získaných v průběhu projednávání.
 - c) fáze druhá: úprava návrhu územního plánu Obce podle výsledků společného jednání a dle posouzení návrhu územního plánu Krajským úřadem Středočeského kraje, pro veřejné projednání, v rozsahu dle čl. I., odst. 3. Zhotovitel upraví všechny části návrhu územního plánu podle pokynů pořizovatele a Obce a vydá jej k řízení o územním plánu. Součástí povinností Zhotovitele bude provedení výkladu při veřejném projednávání a účast na vyhodnocení výsledků veřejného projednávání.
 - d) fáze třetí: úprava návrhu územního plánu Obce podle výsledku veřejného projednávání, vyhotovení čistopisu územního plánu Obce, v rozsahu dle čl. I., odst. 3. Zhotovitel upraví všechny části návrhu územního plánu podle pokynů pořizovatele a Obce a připraví k vydání Obcí.
5. Dílo zpracované dle této Smlouvy bude vyhotoveno ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže) + vždy 1 x na datovém nosiči (CD) v rastrovém formátu pdf. pro použití na internetu. Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:
 - a) fáze nultá bude odevzdána na CD nosiči
 - b) fáze první bude odevzdána třikrát
 - c) fáze druhá bude odevzdána třikrát
 - d) fáze třetí bude odevzdána čtyřikrát v tištěné podobě (originále) a na CD pro zveřejnění na webových stránkách Obce a rovněž ve formátu doc. a dxf.
6. Víčetisky nad počty výtisků uvedené v odst. 5. nejsou zahrnuty v konečné ceně dle článku III. odst. 1. této smlouvy. Obec má právo požadovat písemně víčetisky, a Zhotovitel je povinen je vyhotovit. Víčetisky budou Zhotovitelem předány v požadovaném množství za cenu, která bude odpovídat součtu nákladů dle ceníků planografie platných v době pořízení víčetisků a částky 10 % z ceny těchto nákladů za komplekaci.
7. Jednotlivé fáze Díla se považují za zhotovitelem ukončené předáním fáze Díla po písemném potvrzení protokolu o předání fáze Díla Obcí pro každou jednotlivou fázi uvedenou v odst. 5., v počtu výtisků dle odstavce 5.

Čl. II.

Termíny a místo plnění

1. Zhotovitel předá Obci část Díla dle čl. I. odst. 4. písm. a) v počtu vyhotovení dle čl. I. odst. 5. písm. a) nejpozději do 90 dnů od oboustranného podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel předá Obci část Díla dle čl. I. odst. 4 písm. b) v počtu vyhotovení dle čl. I. odst. 5. písm. b) nejpozději do 120 dnů od oboustranného podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel předá Obci část Díla dle čl. I. odst. 4. písm. c) v počtu vyhotovení dle čl. I. odst. 5. písm. c), tj. část Díla upravenou dle výsledků společného jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona (případně dle výsledku dohodovacího řízení) nejpozději do 60 dnů od písemného předání požadavků (pokynu) na úpravu Díla.

4. Zhotovitel předá Obci část Díla dle čl. I. odst. 4. písm. d) v počtu vyhotovení dle čl. I. odst. 5. písm. d), tj. část Díla upravenou dle výsledků veřejného projednání ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, nejpozději do 60 dnů od písemného předání požadavků (pokynu) na úpravu Díla.
5. Zhotovitel je povinen jednotlivé ukončené části Díla předat Obci na adrese jejího sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1. až 4. tohoto článku, a Obec je povinna danou část plnění od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
6. Jednotlivé fáze Díla se považují za předané po písemném potvrzení protokolu o předání Díla Obcí v každé jednotlivé fázi dle čl. I. odst. 4. Nepřevezme-li Obec dílo od Zhotovitele, považuje se Dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Obci nebo okamžikem, kdy ji Obec odmítla převzít. Po předání dané části Díla je Obec povinna ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Obec nejpozději do 14 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Díla písemně námitky, nebo požadavky na odstranění vad, má se za to, že Obec takto předanou část Díla přijala bez námitek a požadavků na odstranění vad.
7. Ustanovení čl. II. odstavce 6. nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady dokumentace dle článku V. této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen provést Dílo po fázích na svůj náklad v termínech stanovených výše v článku II. této Smlouvy. Zhotovitel může Dílo nebo jeho dílčí část provést a předat ještě před stanoveným termínem. Místem plnění je adresa zhotovitele.

Čl. III.

Cena Díla a termíny splatnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Obec za Dílo dle čl. I. odst. 1. této smlouvy (Územní plán obce) Zhotoviteli zaplatí celkovou částku ve výši,- Kč (slovykorun českých). K této částce bude připočtena DPH. Tato cena je cenou konečnou, a bude zaplacená Obcí takto:
2. Částku o výši,- Kč + DPH je oprávněn Zhotovitel fakturovat a Obec se zavazuje zaplatit po předání části Díla uvedené v čl. I., odst. 4., písm. a).
3. Částku o výši,- Kč + DPH je oprávněn Zhotovitel fakturovat a Obec se zavazuje zaplatit po předání části Díla uvedené v čl. I., odst. 4., písm. b).
4. Částku o výši,- Kč + DPH je oprávněn Zhotovitel fakturovat a Obec se zavazuje zaplatit po předání části Díla uvedené v čl. I., odst. 4., písm. c).
5. Částku o výši,- Kč + DPH je oprávněn Zhotovitel fakturovat a Obec se zavazuje zaplatit po předání části Díla uvedené v čl. I., odst. 4., písm. d).
6. Smluvní strany se dohodly, že studie a materiály, které nejsou povinnou součástí územního plánu, ale bude případně zjištěno, že by bylo žádoucí či účelné je pořídit (například dílčí geodetické úkony, studie hluku, rozptylu škodlivin, hydrologie, hydrogeologie – vsakování apod.), budou opatřeny Zhotovitelem, pokud Obec k tomuto úkonu dá souhlas, na základě částky stanovené v dodatku této smlouvy, nad celkovou částku stanovenou v čl. III. odst. 1. Z tohoto výčtu se vyjímají variantní pracovní návrhy podrobnějšího urbanistického prověření lokalit navrhované výstavby (parcelace, šíře veřejných prostranství apod., pro stanovení hranic ploch), pokud by byla v průběhu projekčních prací zjištěna jejich potřeba. Odměna za zpracování takových materiálů je obsažena v honoráři uvedeném v čl. III., odst. 1.
7. Všechny faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, její součástí bude protokol o předání a převzetí části Díla. Každá faktura bude obsahovat informace o předchozí fakturaci tak, aby byl možný přehled dříve fakturovaných částek.
8. Fakturované částky dle tohoto článku budou Obcí uhrazeny bankovním převodem na účet Zhotovitele, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem dle splatnosti uvedené na faktuře; datum splatnosti uvedený na faktuře nesmí být kratší než 330 dnů ode dne jejího doručení Obci.

9. Výše DPH bude kalkulována dle platného znění daňového zákona v den vystavení faktury. Výše částek uvedených bez DPH se změnou DPH nemění.
10. V ceně za dílo není kalkulováno zpracování případných variant územního plánu a vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, případně úkony Zhotovitele výše neuvedené, pokud vyplynou z procesu pořizování územního plánu a jeho projednávání (například opakované veřejné projednávání apod.). Částky za tyto případné projekční práce a činnost zhotovitele budou dojednány formou oboustranně akceptovaných dodatků této Smlouvy.

Čl. IV.

Povinnosti Obce

1. Obec určí svého pověřeného zastupitele Obce (dále jen „Zastupitel“), který bude v souladu se stavebním zákonem členem zastupitelstva pověřeným usnesením zastupitelstva Obce k zákonem vymezeným úkonům při pořizování územního plánu.
2. Obec poskytne Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost nutnou pro splnění závazku Zhotovitele podle této smlouvy, např. průběžnou spolupráci Zastupitele, konzultace, pokyny, účast Zastupitele na jednáních souvisejících s plněním Díla apod.
3. Obec zajistí předání všech dostupných podkladů a informací, respektive jejich kopií, které má k dispozici, například dílčí geometrická měření, mapu se stanoveným zastavěným územím, dokumentace sítí, případně další platné územně plánovací dokumenty a rozhodnutí, pokud jimi disponuje, a to nejdéle do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Obec poskytne v průběhu prací Zhotoviteli další podklady, které lze užít pro potřebu tvorby Díla, nebo nutno respektovat, a to do 14 dnů ode dne, kdy je Obec získala.

Čl. V.

Povinnosti Zhotovitele, odpovědnost Zhotovitele za vady

1. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Obec o všech okolnostech, které mohou mít vliv na rozsah a termín prací spojených s dokončením jednotlivých fází díla dle čl. I. odst. 4. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dbát při výkonu své činnosti všech požadavků Obce; odchýlit se od nich může v případě, že požadavky Obce budou v rozporu s platnými právními předpisy, schválenou nadřazenou územně plánovací dokumentací, schváleným zadáním, závaznými technickými normami, stanovisky příslušných orgánů státní správy a základními urbanistickými principy, a to po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny pokyny danými Obcí za podmínky, že na jejich nevhodnost upozornil, a Obec přesto trvala písemně na plnění takových pokynů.
3. Zhotovitel je povinen zúčastnit se všech jednání konaných dle § 50, § 52 a § 54 stavebního zákona v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy. Zhotovitel se zúčastní i dalších jednání a výkladů, které svolá Obec, bude-li to vzhledem k okolnostem nutné, případně užitečné.
4. Zhotovitel není oprávněn samostatně jednat s vlastníky dotčených pozemků a staveb v území Obce. Výjimku z ustanovení tohoto odstavce může Obec udělit předchozím písemným souhlasem (i e-mailem) ke konkrétnímu případu.
5. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo i jeho části má v době předání Obci vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popřípadě vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že Dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům stanoveným ve Smlouvě. Za vady vzniklé později zodpovídá Zhotovitel pouze v případě, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
6. Obec odstranění případných zjištěných vad Díla u Zhotovitele uplatní písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistila, nebo měla zjistit, a Zhotovitel je povinen je odstranit bez odkladu. Práva Obce z titulu vad, neuplatněných dle článku II. odst. 6., které mělo Dílo v době jeho předání Obci, zanikají, pokud nebyla Obcí písemně uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do konce záruční doby, tj. do 3 let (36 měsíců)

od předání čistopisu Díla. Zhotovitel v takovém případě nejpozději ve lhůtě do sedmi dnů od obdržení výzvy k odstranění vad projedná s Obcí vady a způsob jejich odstranění. Dohoda o odstranění vad bude uzavřena písemným protokolem.

Čl. VI. Autorská a jiná práva

1. Obec bude oprávněna jakékoliv části Díla, které bude předmětem plnění zakázky (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení; vůči Obci nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní, či práva vlastnická apod.).
2. Obec je oprávněna k výkonu práva Dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí licence dle Smlouvy je zahrnuta v ceně Díla.
3. Obec je oprávněna zveřejnit Dílo i jeho případné změněné verze, dále je oprávněna k úpravám Díla, pokud uvede, které úpravy nejsou provedeny Zhotovitelem, dále je Obec oprávněna ke spojení Díla či jeho části s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po změnách do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného, oprávněna k užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném shora.
4. Veškerá majetková práva a práva užívání na jakékoliv výsledky, respektive jakékoliv výstupy činností Zhotovitele dle Smlouvy přecházejí na Obec v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku předání čistopisu územního plánu Obci a zaplacení poslední části honoráře.
5. Zhotovitel není oprávněn využít výstupy Díla v rozsahu dle Smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikatelskou činnost bez předchozího souhlasu Obce.
6. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití Díla Obcí, nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanovené Smlouvou.

Čl. VII. Ostatní ujednání

1. Platnost této smlouvy může skončit:
 - a) řádným dokončením a odevzdáním Díla (po řádném dokončení a odevzdání všech fází Díla dle čl. I. odst. 4. této Smlouvy) v souladu s touto Smlouvou.
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) výpovědí ze strany Obce v případě, že Zhotovitel bude v neodůvodněném prodlení s plněním jednotlivých fází díla o více než 90 dní oproti termínům plnění uvedeným v čl. II. této smlouvy, a to v případě, že smluvní strany neuzavřou dodatek upravující termíny této smlouvy, a Obec plnila povinnosti dle článku IV. této smlouvy.
2. Všechny podklady týkající se plnění Díla dle Smlouvy budou navzájem předávány prostřednictvím statutárních zástupců smluvních stran, nebo Zastupitelem.
3. Všechny výrobní výbory (kontrolní dny) budou organizovány prostřednictvím Zastupitele nebo Zhotovitele. Prvý výrobní výbor bude konán nejpozději do 60 dnů od oboustranného podpisu Smlouvy a bude svolán Zhotovitelem.
4. Obec a Zhotovitel mají právo svolat výrobní výbor (kontrolní den), a to písemným oznámením doručeným smluvním stranám (i elektronickou poštou) nejpozději 7 dní před termínem jeho konání, pokud by nehrozilo prodlení. Druhá strana je povinna se zúčastnit. Za Zhotovitele je povinen zúčastnit se vedoucí projektant - autorizovaný architekt, uvedený v článku VIII. odst. 2. této Smlouvy, případně osoba jím pověřená. Za Obec je povinen se zúčastnit Zastupitel.

Čl. VIII. Smluvní sankce

1. Obec je oprávněna a může uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s plněním dle předmětu smlouvy.
2. Obec je oprávněna a může uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu za neomluvenou neúčast na sjednaném výrobním výboru o výši 500,- Kč.
3. Obec je oprávněna a může uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním oprávněných reklamovaných vad ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady dle oboustranně dohodnutého termínu v písemném protokolu (Dohoda o odstranění vady).
4. Obec je oprávněna a může uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu za neposkytnutí součinnosti při projednávání územního plánu za každý jednotlivý dojednaný termín částku 1 000,- Kč.
5. Obec je oprávněna a může uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu za neúčast na společném jednání, veřejném projednání, případně opakovaném veřejném projednání a na prezentaci pro zastupitele Obce za každý jednotlivý případ částku 10 000,- Kč.
6. Zhotovitel je oprávněn a může uplatnit na Obci smluvní pokutu při prodlení úhrady faktury předložené po splnění podmínek stanovených Smlouvou, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení její úhrady.
7. Smluvní sankce neplatí v případě prodlení z důvodu objektivních příčin, vyšší moci nebo oboustranně akceptovaných příčin.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě ve smyslu § 158 odst. 1. stavebního zákona.
2. Zhotovitel prohlašuje, že projektantem ve smyslu § 159 odst. 1 stavebního zákona v platném znění bude, autorizovaný architekt s platnou autorizací, číslem autorizace ČKA, typ autorizace Architekti (urbanisté) Zhotovitele, kteří budou zpracovávat Dílo, budou pod vedením odpovědné autorizované osoby, jmenované ve větě prvé.
3. Tuto Smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky této Smlouvy, číslovanými vzestupně, a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá smluvní strana si ponechá po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují tímto svolení k jejich případnému zveřejnění.
6. Tato Smlouva je účinná podpisem této Smlouvy poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva obsahuje 7 stran textu a přílohy. Přílohy níže uvedené se považují za nedílnou součást Smlouvy:
 - a) výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele
 - b) výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele
 - c) osvědčení o autorizaci projektanta

V Kanině dne:

V dne:

.....
za Obec Kanina:
Jaroslava Vraná
starostka obce

.....
za Zhotovitele: