

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU
„ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KANINA“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel:	Obec Kanina
Sídlo:	Kanina č. p. 34, 277 35 Mšeno
zastoupený:	Jaroslavou Vranou, starostkou obce
IČ:	00662232
DIČ:	obec není plátcem DPH
Bankovní spojení, číslo účtu:	19026171/0100
Telefonní spojení:	+420 315 559 285, +420 724 178 156
E-mail:	starosta.kanina@seznam.cz, oukanina@seznam.cz
ID datové schránky	mhubgge
na straně jedné (dále jen „Obec“)	
a	
Zhotovitel:	United Architect Studio, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání:	Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4
Statutární zástupce/osoba oprávněná za uchazeče jednat:	Ing. arch. Jaromír Myška
IČ:	257 34 695
DIČ:	CZ 257 34 695
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 65432 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení, číslo účtu:	Komerční banka, a.s., 19-9212420227/100
Telefonní spojení:	+420 603 436 098
ID datové schránky:	yb29aej
E-mail:	Jaromir.myska@atelieruas.cz
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)	

uzavírají tento

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo (dále jen „Dodatek“):

Čl. I.

Předmět Dodatku

1. V průběhu zpracovávání Díla se změnilo právní prostředí platné k datu uzavření Smlouvy. Z uvedeného důvodu, se v čl. I. odst. 1. Smlouvy mění a nahrazuje věta „Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zpracuje pro Obec „Územní plán Kanina“ (dále jen „Dílo“), ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s dalšími příslušnými platnými právními předpisy, v souladu se Zadáním územního plánu Kanina, schváleným zastupitelstvem Obce, bude se průběžně účastnit jeho projednávání a provede výklad na společném jednání a při veřejném projednávání, to vše dle podmínek uvedených níže v této smlouvě.“ touto větou:



„Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zpracuje pro Obec „Územní plán Kanina“ (dále jen „Dílo“), ve smyslu **zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, v platném znění, a v souladu s dalšími příslušnými platnými právními předpisy, v souladu se Zadáním územního plánu Kanina, schváleným zastupitelstvem Obce, bude se průběžně účastnit jeho projednávání a provede výklad při projednávání dle tohoto zákona, to vše dle podmínek uvedených níže v této smlouvě.“

2. V **čl. I. odst. 5. Smlouvy** se smluvní strany dohodly:

„Textová i grafická část Díla bude zpracována v rozsahu a obsahu dle Zadání Územního plánu Kanina, podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění, a podle Přílohy č. 7 k této vyhlášce, a dle metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu v platném znění“.

V průběhu zpracovávání Díla se změnilo právní prostředí platné k datu uzavření Smlouvy. Z uvedeného důvodu se text čl. I. odst. 5. Smlouvy mění a nahrazuje tímto textem:

„Dílo bude zpracováváno a pořizováno dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a Přílohy č. 8 k tomuto zákonu, a dle příslušných vyhlášek / prováděcích předpisů – zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, s účinností od 01. 07. 2024, a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, s účinností od 01. 07. 2024. Dílo bude současně zpracováváno dle Zadání Územního plánu Kanina, schváleného usnesením zastupitelstva Obce.“

Změny právního prostředí od data 01. 07. 2024 zvyšují rozsah prací. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Dodatkem se nemění další termíny odevzdání díla, uvedené v článku III. Smlouvy, vyjma termínu dle čl. I. odst. 3. Dodatku, a nemění se ani cena díla uvedená v článku IV. Smlouvy.

3. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly, že vzhledem k řádně doloženým objektivním důvodům, vzniklým na straně Zhotovitele, které byly přijaty a uznány Obcí (objednatelem) jako důvody závažné a dlouhodobě vylučující plnění ustanovení o termínech odevzdání Díla, a současně jako takové, které nevylučují zhotoviteli pokračování v díle po jejich uplynutí, se text **článku III. odstavce 1. Smlouvy** mění a nahrazuje tímto textem:

„Zhotovitel předá Obci část Díla dle čl. I. odst. 4. písm. a) této smlouvy v počtu vyhotovení dle čl. I. odst. 5. písm. a) této smlouvy nejpozději do 60 dnů od uzavření tohoto Dodatku.“

4. V **čl. VI. odst. 8. Smlouvy** se smluvní strany dohodly:

„Zhotovitel je povinen zúčastnit se všech jednání konaných dle § 50, § 52 a § 54 stavebního zákona v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy. Zhotovitel se zúčastní i dalších jednání a výkladů, které svolá Obec, bude-li to vzhledem k okolnostem nutné, případně užitečné.“

V průběhu zpracovávání Díla se změnilo právní prostředí platné k datu uzavření Smlouvy. Z uvedeného důvodu se text čl. VI. odst. 8. Smlouvy mění a nahrazuje tímto textem:

„Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání konaného dle § 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy. Zhotovitel se zúčastní i dalších jednání a výkladů, které svolá pořizovatel nebo Obec, bude-li to vzhledem k okolnostem nutné, potřebné, případně užitečné.“

5. V **čl. II. odst. 1 Smlouvy** se z důvodu změny právního prostředí mění § 158 odst. 1 stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb., starého stavebního zákona), uvedený ve Smlouvě, tak, že se nahrazuje § 155 písm. a) stavebního zákona (zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona).
6. V **čl. II. odst. 2. Smlouvy** se z důvodu změny právního prostředí mění § 159 odst. 1 stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb., starého stavebního zákona), uvedený ve Smlouvě, tak, že se nahrazuje § 156 odst.(1) stavebního zákona (zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona).

Čl. II. Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá smluvní strana si ponechá po jednom stejnopisu.
3. Tento Dodatek je účinný podpisem tohoto Dodatku poslední (druhou) ze smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5. Tento Dodatek obsahuje 3 (slovy tři) strany textu.

V Kanině dne:

16. 10. 2024



.....
za Obec:

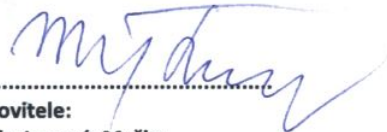
Jaroslava Vraná

starostka obce Kanina



V Praze dne:

05. 11. 2024



.....
za Zhotovitele:

Ing. arch. Jaromír Myška

jednatel společnosti United Architect
Studio, s.r.o.

UAS

UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o.
Vod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4
Tel. 303475812, e-mail. uas@atelieruas.cz
IČ: 25734695, DIČ: CZ25734695