



VÝZVA K PODÁNÍ ŽÁDOSTI

pronájem budovy Zahradnické školy

v k.ú. Kanina, č.p. Kanina 57, 277 35 Mšeno

Obec Kanina prodlužuje záměr pronájmu budovy Zahradnické školy za účelem provozování kanceláří, skladových prostorů, školek v přírodě, krátkodobá školení, vzdělávací aktivity, domov pro seniory, centrum vzdělávání, zahradnické centrum, zemědělství či meditační centrum, worschopy.

Výzva se týká pronájmu budovy v k.ú. Kanina, č.p. Kanina 57, na pozemku st. 128/3, obec Kanina, v katastrálním území Kanina, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník.

- St. 174 (součástí pozemku je stavba bez čp./če.)
- St. 175 (součástí je stavba bez čp./če.)
- St. 182 (součástí pozemku je stavba – skleník)
- St. 140 (součástí pozemku je stavba – občanská vybavenost)
- St. 143 (součástí pozemku je stavba bez čp./č.ev.)
- St. 139 (součástí pozemku je stavba garáže)
- St. 128/4 (na pozemku stojí stavba bez č.p./č ev.)

Plochy budov v m²

1. Hlavní budova: celkem 1008 m²

- 1NP 435m²
- 1NP+2NP (samostatný vchod - přístavba) 139 m²
- 2NP 246 m²
- 3NP 188 m²

2. Budova bývalé tělocvičny:

- 1NP ca 120 m²
- 1PP (sklep) ca 120 m²

3. Skleníky:

Cca 390 m²

4. Venkovní budovy (nevytápěné skladové prostory) ca 80 m²

5. Parkovací stání na pozemku ca 10x

Hledáte ideální místo pro realizaci svých podnikatelských plánů? Nabízíme Vám pronájem jedinečného objektu v romantické obci Kanina, v turisticky vyhledávané oblasti Kokořínska. Tento unikátní objekt, jehož zastavěná plocha je 570 m², který se nachází na rovinatém pozemku o ploše 5370 m² skýtá mnoho využití pro investory. Objekt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné a inspirativní prostředí s možností širokého využití. Ať už máte v plánu vytvořit stacionář, domov pro seniory, rekreační objekt aj.. Objekt obklopený krásnou přírodou Vám poskytne vše, co potřebujete. Hlavní budova, která ještě před třemi lety sloužila jako internátní zahradnická škola má 3NP. Právě místnosti, dříve využívané jako učebny a ložnice studentů, lze užívat např. jako školící prostory, školy, školky v přírodě, ev. prostory pro ubyt seniorů. Na každém patře jsou i sociální zařízení, terasy s výhledem do půvabného okolí. K objektu patří i samostatná budova, která sloužila studentům jako tělocvična. Budova je v celé ploše podsklepena. V areálu se mimo jiné nachází dvougaráž o velikosti 41 m² a další samostatně stojící prostory o zastavěné ploše cca 80 m².

Dominantou zahrady jsou 4 skleníky, hlavní o velikosti 390 m², který je elektronicky ovládán a 3 menší, každý o velikosti 24 m². Na rozlehlé zahradě kromě volejbalového hřiště najdete i romantické zákoutí s jezírkem. Tato investice nabízí klidné a inspirativní prostředí s vysokým potenciálem návratnosti.

Obec Kanina se nachází na Mělnicku, jihozápadně od Mšena a je zasazena do půvabného prostředí Kokořínska. Obec Kanina je obsluhována autobusy, jenž jsou integrovány do systému „Pražské integrované dopravy“.

I. DOBA A MÍSTO:

a) Lhůta pro doručení žádostí končí **31.března 2025 ve 14:00 hodin**. Nabídky doručené zadavateli po tomto termínu nebudou zahrnuty do soutěže. Rozhodující je datum doručení, nikoli datum odeslání.

b) Žádosti v uzavřené obálce označené „*Pronájem budovy Zahradnické školy, č.p.57 – „NEOTVÍRAT“*“ pošlete doporučeně poštou na adresu Obec Kanina č. 34, pošta 277 35 Mšeno, nebo do datové schránky obce – mxubgge, či osobně na Obecní úřad Kanina.

II. POŽADUJEME:

- měsíční nájemné 42.000,- Kč
- nájemní smlouvu na dobu určitou
- užívání nájmu budovy za účelem provozování budovy kanceláří, skladových prostorů, školek v přírodě, krátkodobá školení, vzdělávací aktivity, domov pro seniory, centrum vzdělávání, zahradnické centrum, zemědělství či meditační centrum, workshopy

III. NABÍDKY MUSÍ OBSAHOVAT:

- potvrzení požadovaných podmínek
- adresu a kontaktní údaje
- specifikace záměru a účelu využití pronajaté budovy
- kopii platného živnostenského listu
- výpis z rejstříku trestů

Další informace vám sdělí místostarosta obce na emailu mistostarosta.kanina@seznam.cz, tel. 737 755 757

Doporučujeme po předběžné domluvě prohlídku nabízených prostorů.

V Kanině, dne 5. února 2025

Jaroslava Vraná v. r./starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 5.2. 2025

Sejmuto z úřední desky dne:

Jméno a podpis:

Příloha:

- energetický štítek
- fotodokumentace